

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại thửa đất số 97,
tờ bản đồ số 108 xã Đình Trang Thượng**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐÌNH TRANG THƯỢNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Lâm Đồng về quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định số 810/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã Đình Trang Thượng v/v phê duyệt đề án quy hoạch chung xã Đình Trang Thượng, tỉnh Lâm Đồng;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế tại Tờ trình số 481/TTr-PKT ngày 01 tháng 10 năm 2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Đình Trang Thượng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Vũ Đức Đàm, bà Nguyễn Thị Kiên địa chỉ thường trú tại thôn 4, xã Đình Trang Thượng, tỉnh Lâm Đồng, Căn cước công dân số 030048002753 - 030150011157, được chuyển mục đích sử dụng 40 m² (Bằng chữ: Bốn mươi mét vuông) đất trồng cây lâu năm tại xã Đình Trang Thượng, tỉnh Lâm Đồng sang mục đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất;

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính số thửa 97, tờ bản đồ 108 do Phòng kinh tế xã Đình Trang Thượng lập ngày

01/10/2026 và lập Hòa đồ trích lục chuyển mục đích sử dụng đất ngày 01/10/2026.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài;

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp; tham mưu xác nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cấp GCNQSD đất (nếu có).

2. Đề nghị Thuế cơ sở 2 tỉnh Lâm Đồng xác định tiền sử dụng đất; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có); thông báo cho người được chuyển mục đích sử dụng đất, thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có). Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế xã Đình Trang Thượng theo quy định.

3. Người sử dụng đất chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất.

4. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực Di Linh: cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính và lưu trữ theo quy định.

5. Trung tâm Phục vụ hành chính công trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính sau khi được cơ quan có thẩm quyền xác nhận nội dung biến động đất đai hoặc cấp mới GCNQSD đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân xã, Giám đốc Trung tâm Phục vụ hành chính công, Trưởng phòng Kinh tế, Trưởng phòng Văn hóa - Xã hội; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Di Linh, Trưởng Thuế cơ sở 2 tỉnh Lâm Đồng; Thủ trưởng các cơ quan, tổ chức, đơn vị có liên quan và người dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Lãnh đạo VP;
- Phòng Kinh tế;
- Trang TTĐT xã;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Bùi Như Thịnh